



Andmed planeeritava ala kohta:
Katastriüksuse nimetus: Roomassaare tee 5
Katastriüksuse tunnus: 34901:016:0057
Sihtotstarve: 100% ärimaa
Pindala: 14027 m²

Tingmärgid:

Olemasolev:

- planeeritav maa-ala
- põhikaardile kantud veekogu veepiir
- maaüksuse piir
- ranna veekaitsevöönd
- korduva üleujutusala piir
- veehaarde sanitaarkaitseala
- kallasrada
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- olemasolev tee
- elektrimaakaabel
- sidekaabel
- juurdepääs kinnistule

Planeeringuga kavandatud:

- lubatud hoonestusala, ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- hoone võimalik asukoht
- prügikast
- tolmuvaba kattega tee/plats
- haljastus
- jalgtee

Märkused:

- Detailplaneeringu eskiisi seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Piirangud määratud Maa-ameti kitsenduste kaardi andmetel.
- Planeeritav maa-ala paikneb kogu ulatuses ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndis ning lennuvälja kaitsevööndis.

Ehitusõiguse tabel:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv
max hoone kõrgus maapinnast	